

Tiekėjams
CVP IS priemonėmis

2025-12-05
2025-11-20 Nr. 441443
2025-11-21 Nr. 442545
2025-11-24 Nr. 444076,
444086,444972
2025-11-25 Nr. 446850
2025-11-25 Nr. 447560

DĖL PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMO Nr. 1

Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau – Pirkėjas), vykdydama „**Pėsčiųjų takų ir kitų inžinerinių statinių ties vakariniu aplinkkeliu ir V. Maciulevičiaus g., įrengimo rangos darbai su darbo projekto parengimu**“ (CVP IS ID 5456522) pirkimą (toliau – Pirkimas), gavo tiekėjų klausimus ir siunčiame atsakymus į juos.

Eil. Nr.	Klausimai*	Atsakymas / paaiškinimai
1.	SK dalies kiekių žiniaraštyje, kuris yra 24-29 psl., kiekiai kartojasi kaip ir žiniaraštyje, kuris yra 49-53 psl., tačiau yra kiekių kurie nevertinti 24-29 psl. esančiuose žiniaraščiuose. Taip pat kai kurie kiekiai, kaip, kad grūdintas stiklas skiriasi tarp abiejų žiniaraščių. Prašome patikslinti, kuriais kiekiais vadovautis? Ar kiekiai nesidubliuoja?	Prašome vadovautis dokumentu VP-24-10-00-TP-SK_SSKŽ (pdf. 24-29 psl.). Prie Pirkimo dokumentų pateiktas priedas – tipinio Vilniaus m. paviljono projektas (VP-18-244-S1), pagal kurį suprojektuota sumažinta šio paviljono versija. Projekte (VP-18-244-S1) nurodytais kiekiais vadovautis nereikia.
2.	Pasiūlymo formos priede Nr. 1 yra punktas: „Darbai numatyti projekto Architektūrinėje (statinio architektūra) dalyje“. Tačiau SA dalyje nėra jokių kiekių žiniaraščių. Ar SA dalis nėra pilna ar nereikia nieko vertinti pasiūlymo formos priede Nr. 1 punkte: „Darbai numatyti projekto Architektūrinėje (statinio architektūra) dalyje“?	Atsižvelgiant į tiekėjo paklausimą, iš Pasiūlymo formos priede Nr. 1 išbraukiama eilutė: „Darbai numatyti projekto Architektūrinėje (statinio architektūra) dalyje“ (aktuali versija pridedama).
3.	Pagal techninę specifikaciją įrengiamas Paviršinių nuotekų tinklų ilgis ~ 362 m; VN dalyje yra tik vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, prašau patikslinkite kur aprašytos paviršinės nuotekos.	Techninėje specifikacijoje (toliau – TS) padaryta techninė klaida. Šitame objekte paviršinių nuotekų tinklų įrengimas nėra numatytas.

4.	Techniniame projekte (ypač SP-1, SP-2, Z, E ir ER dalyse) pateikti darbų kiekiai pažymėti kaip „preliminarūs“ ir „sustambinti“. Prašome patikslinti, ar Perkančioji organizacija numato pateikti aktualius ir tikslinius darbų kiekius, kuriais privalo remtis visi tiekėjai, ar rangovas turi pats atlikti papildomą apimčių skaičiavimo ir tikslinimo darbą DP rengimo metu? Jei planuojama tikslinti — kada bus pateikti tikslinti duomenys?	Projekte pateikiami darbų kiekių žiniaraščiai yra tik orientacinė, pagalbinė medžiaga. Rangovas privalo įsivertinti visus reikalingus darbus bei medžiagas, kurie užtikrintų, kad visi pagal įkainotų veiklų sąrašą įrengti elementai tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuotų, juos būtų galima naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Darbai turi būti atlikti įskaitant, bet neapsiribojant, visas pagal žiniaraščiuose pateiktas darbų apimtis. Darbo projekto (toliau - DP) rengimo metu kiekiai turi būti patikslinti ir suderinti su Techninio projekto (toliau – TP) rengėjais.
5.	Želdinių dalyje (Z) dalis kiekių yra orientaciniai, nurodant, kad jie turi būti tikslinami objekto apžiūros metu ir DP rengimo stadijoje. Prašome nurodyti: a) Ar Perkančioji organizacija planuoja pateikti tikslūs sodinamų želdinių kiekius (medžiai, krūmai, veja)? b) Ar medžių atkuriamoji vertė turi būti įtraukta į pasiūlymo kainą?	TP Želdinių dalyje po Suvestiniu sąnaudų kiekių žiniaraščiu (toliau – SSKŽ) esančioje pastaboje nurodyta, kad preliminarūs yra tik esamų medžių apsaugos darbai ir medžiagos. Jei bus nustatytas sodinamų želdinių kiekių, nurodytų SSKŽ ir brėžiniuose, neatitikimas, viršenybė bus teikiama brėžiniams. DP rengimo metu kiekiai turi būti patikslinti ir suderinti su TP rengėjais. Teikdamas pasiūlymą rangovas turi įsivertinti medžių kirtimą. Medžių atkuriamosios vertės išlaidas apmoka Užsakovas (pridedamas patikslintas SPS priedas Nr. 1).
6.	Siekiame pateikti kokybišką ir konkurencingą pasiūlymą, atitinkantį visus pirkimo reikalavimus, prašome nukelti pasiūlymo pateikimo terminą bent 2 savaitėms.	Pasiūlymų pateikimo terminas jau buvo nukeltas 2025 m. lapkričio 26 d. Apie tai tiekėjai buvo informuoti pranešimu. Pasiūlymų pateikimo terminas 2025 m. gruodžio 12 d. 10 val. (Lietuvos laiku).
7.	Prašau patikslinkite architektūrinės dalies darbus, kadangi projekte dalyje VP-24-10-00-TP-SA nėra nurodyta konkrečių darbų.	TP SA dalyje atlikta tik objekto analizė ir aprašyti tik bendri projektiniai sprendiniai, kurie detalizuojami kitose TP dalyse, atsižvelgiant į tai iš Pasiūlymo formos priede Nr. 1 buvo išbraukta eilutė: „Darbai numatyti projekto Architektūrinėje (statinio architektūra) dalyje“ (aktuali redakcija pridedama).
8.	Ar trinkelio klojimo darbai, atliekami teritorijai pritaikyti neįgaliesiems, bus laikytini svarbiausiais statybos darbais?	Šioje Pirkimo stadijoje Pirkėjas nevertina ir negali objektyviai įvertinti atitikties kvalifikacijos reikalavimams iš tiekėjo pateikto klausimo. Papildomai pažymėtina, kad kvalifikacijos reikalavimai nustatyti vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos 2017 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1S-105 patvirtinta <i>Tiekėjo kvalifikacijos reikalavimų nustatymo metodika</i>. Reikalavimai suformuluoti taip, kad būtų aiškūs ir nedviprasmiški. Tiekėjų kvalifikacija vertinama pasiūlymų vertinimo metu, remiantis tiekėjo, kuriam pateiktas prašymas, pateikta kvalifikaciją patvirtinančia dokumentacija.
9.	Ar trinkelio klojimo darbai, atliekami teritorijai pritaikyti neįgaliesiems, bus laikytini svarbiausiais statybos darbais ?	Žr. 8 atsakymą.

10.	Iš pirkimo dokumento „Techninė specifikacija (Aiškinamasis raštas) Prašome tikslinti TS punktą 2.1.4. Rangovas, teikdamas pasiūlymą, privalo įsivertinti ardymo darbus tvarkomos teritorijos ribose, pagal realų, pirkimo procedūrų metu teritorijoje esantį, ardomų objektų kiekį ir būklę. Papildyti – išskyrus paslėptus darbus.	Techninės specifikacijos 2.1.4. punktas nebus tikslinamas. Atsakomybių ribos yra išsamiai aprašytos Sutarties projekto 15 punkte.
11.	Iš pirkimo dokumento „SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANAS)“ MAŽOJI ARCHITEKTŪRA, ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ĮRANGA, SPORTO AIKŠTELIŲ ĮRANGA techninės specifikacijos paruoštos pagal konkretu gamintoja(jis žinomas) ir nėra galimybės parinkti analogą. Prašome koreguoti TS kad būtų galima parinkti analogus pagal matmenis, medžiagiškumą iš alternatyviu tiekėju išlaikant tik pageidaujama funkcionalumą, spalvingumą nenurodant specifiskus matmenis iki mm tikslumą. Turi būti nurodymas ne konkretus medienos pavadinimas, o rūšis jo spalva pagal RAL. Ruošiant DP bus nurodami konkretus gaminiai ir jų integracija į Techninio projekto sprendinius ir derinami su projekto autoriumi.	Mažosios architektūros, žaidimų aikštelių ir sporto aikštelių įrangos specifikacijos atnaujintos (pridedama aktuali redakcija). Jose nurodyta pastaba apie gabaritų galimus nuokrypius (žr. 14 pateiktą atsakymą). Pirkėjas nenurodo konkrečios medienos, o tik medienos rūšį (pvz.: mediena Jatoba keičiama į tropinę medieną). Dėl spalviškumo – TS patikslinta, kad spalvas reikia tikslinti DP rengimo metu su šią TP dalį rengusiu architektu. Žiūrėti pridėtą 05_VP-24-10-TP-SP-02_TS su patikslinimais Pagal šį atsakymą iki rangos darbų pradžios visi pakeitimai bus įtraukti į TP išleidžiant dalies A laidą ir pateikti konkursą laimėjusiam rangovui.
12.	Iš pirkimo dokumento „SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANAS)“ MAŽOJI ARCHITEKTŪRA, ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ĮRANGA, SPORTO AIKŠTELIŲ ĮRANGA techninės specifikacijos galimai su klaidomis – „Įrenginys turi būti pagamintas iš cinkuoto dažyto nerūdijančio plieno“ Tokio derinio gamintojai nesiūlo. Kriterijai metalo daliu techninei specifikacijai turi apsiribuoti nurodant apsauga nuo korozijos lygi ir garantini terminą. Nurodant konkretu metalo marke projekto autorius riboja rangovui galimybe parinkti įrangą ruošiant Darbo projektą ir apsunkina įgyvendinti projektą laiku.	Mažosios architektūros, žaidimų aikštelių ir sporto aikštelių įrangos specifikacijos atnaujintos (pridedama aktuali redakcija) – atsisakoma cinkuoto dažyto nerūdijančio plieno, paliekama cinkuotą dažytą plieną. Žiūrėti pridėtą 05_VP-24-10-TP-SP-02_TS su patikslinimais Pagal šį atsakymą iki rangos darbų pradžios visi pakeitimai bus įtraukti į TP išleidžiant dalies A laidą ir pateikti konkursą laimėjusiam rangovui.

13.	Iš pirkimo dokumento „SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANAS)“ Prašome tikslinti ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ĮRANGA TS- turi turėti gamintojo išduota atitikties deklaracija patvirtinančia atitikima standartui EN 1176 . Vietoj „Įrenginys turi būti sertifikuotas, turi turėti sertifikatą įrodantį atitiktį standartui EN 1176“	Žaidimų įrenginių techninė specifikacija patikslinta. Žiūrėti pridėtą 05_VP-24-10-TP-SP-02_TS su patikslinimais Pagal šį atsakymą iki rangos darbų pradžios visi pakeitimai bus įtraukti į TP išleidžiant dalies A laidą ir pateikti konkursą laimėjusiam rangovui.
14.	Iš pirkimo dokumento „SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANAS)“ MAŽOJI ARCHITEKTŪRA,ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ĮRANGA,SPORTO AIKŠTELIŲ ĮRANGA TS nurodoma – „ <i>Galimi minimalūs gabaritinių matmenų nuokrypiai, juos derinti su projekto vadovu ir užsakovu</i>“ Prašome nurodyt nukrypimu verte skaičiais, procentais.	Mažosios architektūros, žaidimų įrenginių ir sporto įrenginių techninės specifikacijos papildytos informacija apie galimą gabaritų nukrypimą. Prie mažosios architektūros ši informacija nurodyta prie kiekvieno gaminio, tačiau prie žaidimų ir sporto įrenginių ši informacija pateikta bendrose žaidimų/sporto įrenginių specifikacijose, o ne prie kiekvieno įrenginio. Žiūrėti pridėtą 05_VP-24-10-TP-SP-02_TS su patikslinimais Pagal šį atsakymą iki rangos darbų pradžios visi pakeitimai bus įtraukti į TP išleidžiant dalies A laidą ir pateikti konkursą laimėjusiam rangovui.
15.	Iš pirkimo dokumento „SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANAS)“ PERDIRBTOS GUMOS GRANULIŲ (MULČO) DANGOS ĮRENGIMO DARBAI, prašome tikslinti dangų sluoksnius pagal technologija SBR granulės, fr.2-7, 20mm+ perdirbtos dažytos gumos pailgų granulių mulčo 20mm(mažosios vaikų žaidimo aikštelės); SBR granulės, fr.2-7, 60mm+ perdirbtos dažytos gumos pailgų granulių mulčo 20mm(didžioji vaikų žaidimo aikštelė)	Techniniame projekte perdirbtos SRB gumos (mulčo) danga numatyta vieno sluoksnio, storis priklauso nuo įrenginių aukščio. Statybos darbų metu, dangos storis turi būti tikslinamas įvertinant kritimo aukščius nuo įrengiamų įrenginių atsižvelgiant į jų gamintojo/tiekėjo technines specifikacijas.
16.	Iš pirkimo dokumento „SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANAS)“ SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANAS) DALIS SP-1 , TS be numeracijos, nėra ryšio su žiniaraščiu.	Techninių specifikacijų žymuo yra nurodytas dokumento apatiniame kairiajame kampe: Dokumento žymuo: VP-24-10-00-TP-S-1_TS-13 Dokumento puslapis 1 iš 3
17.	Iš pirkimo dokumento „SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANAS)“	Skaldos dangos techninės specifikacijos yra pateiktos techninėse specifikacijose Nr. 13 „Dangos sluoksnių be rišiklių įrengimo darbai“.

	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANAS) DALIS SP-1 , TS nėra „Skaldos dangos takai“ specifikacijos.																																																																																									
18.	Iš pirkimo dokumento „SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANAS)“ SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANAS) DALIS SP-1, Skaldos dangos takai rodiklių kiekiai nesutampa su žiniaraščiu.	Aiškinamajame rašte patikslinti skaldos dangos rodikliai patikslinti pagal kiekių žiniaraštį. 8.13. Projektinių sprendinių techniniai rodikliai Tvarkomo sklypo ribose <table><tr><th>Eil. Nr.</th><th>Rodiklio pavadinimas</th><th>Mato vienetai</th><th>Kiekis</th></tr><tr><td>1.</td><td>Pėsčiųjų tako asfalto danga</td><td>m²</td><td>103</td></tr><tr><td>2.</td><td>Pėsčiųjų tako asfalto danga (su raudonų plytų spalvos pigmentu)</td><td>m²</td><td>51</td></tr><tr><td>3.</td><td>Betono trinkelų (200x100x80) danga</td><td>m²</td><td>37</td></tr><tr><td>4.</td><td>Betono trinkelų (100x100x80) danga</td><td>m²</td><td>50</td></tr><tr><td>5.</td><td>Skaldos dangos takai</td><td>m²</td><td>526</td></tr><tr><td>6.</td><td>Guminė danga vaikų žaidimo aikštei</td><td>m²</td><td>15</td></tr><tr><td>7.</td><td>Guminė danga vaikų žaidimo aikštei</td><td>m²</td><td>30</td></tr><tr><td>8.</td><td>Guminė danga vaikų žaidimo aikštei</td><td>m²</td><td>138</td></tr><tr><td>9.</td><td>Guminė danga švyturio zonoje</td><td>m²</td><td>50</td></tr><tr><td>10.</td><td>Žaliatakio dangos įrengimas</td><td>m²</td><td>80</td></tr><tr><td>11.</td><td>Hibridinės vejos danga</td><td>m²</td><td>100</td></tr><tr><td>12.</td><td>Skaldos danga prie saugaus eismo aikštelės</td><td>m²</td><td>20</td></tr></table> Už tvarkomo sklypo ribų <table><tr><th>Eil. Nr.</th><th>Rodiklio pavadinimas</th><th>Mato vienetai</th><th>Kiekis</th></tr><tr><td>1.</td><td>Pėsčiųjų tako asfalto danga</td><td>m²</td><td>133</td></tr><tr><td>2.</td><td>Pėsčiųjų tako asfalto danga (su raudonų plytų spalvos pigmentu)</td><td>m²</td><td>13</td></tr><tr><td>3.</td><td>Betono trinkelų (100x100x80) danga</td><td>m²</td><td>35</td></tr><tr><td>4.</td><td>Betono trinkelų (200x100x80) danga</td><td>m²</td><td>13</td></tr><tr><td>5.</td><td>Skaldos dangos takai</td><td>m²</td><td>289</td></tr><tr><td>6.</td><td>Hibridinės vejos danga</td><td>m²</td><td>360</td></tr><tr><td>7.</td><td>Skaldos danga prie saugaus eismo aikštelės</td><td>m²</td><td>10</td></tr><tr><td>8.</td><td>Danga su geokoriu dviračių parkavimo aikštei</td><td>m²</td><td>7</td></tr></table> Žiūrėti 04_VP-24-10-TP-SP_AR _su patikslinimais Pagal šį atsakymą iki rangos darbų pradžios visi pakeitimai bus įtraukti į TP išleidžiant dalies A laidą ir pateikti konkursą laimėjusiam rangovui.	Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	1.	Pėsčiųjų tako asfalto danga	m ²	103	2.	Pėsčiųjų tako asfalto danga (su raudonų plytų spalvos pigmentu)	m ²	51	3.	Betono trinkelų (200x100x80) danga	m ²	37	4.	Betono trinkelų (100x100x80) danga	m ²	50	5.	Skaldos dangos takai	m ²	526	6.	Guminė danga vaikų žaidimo aikštei	m ²	15	7.	Guminė danga vaikų žaidimo aikštei	m ²	30	8.	Guminė danga vaikų žaidimo aikštei	m ²	138	9.	Guminė danga švyturio zonoje	m ²	50	10.	Žaliatakio dangos įrengimas	m ²	80	11.	Hibridinės vejos danga	m ²	100	12.	Skaldos danga prie saugaus eismo aikštelės	m ²	20	Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	1.	Pėsčiųjų tako asfalto danga	m ²	133	2.	Pėsčiųjų tako asfalto danga (su raudonų plytų spalvos pigmentu)	m ²	13	3.	Betono trinkelų (100x100x80) danga	m ²	35	4.	Betono trinkelų (200x100x80) danga	m ²	13	5.	Skaldos dangos takai	m ²	289	6.	Hibridinės vejos danga	m ²	360	7.	Skaldos danga prie saugaus eismo aikštelės	m ²	10	8.	Danga su geokoriu dviračių parkavimo aikštei	m ²	7
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis																																																																																							
1.	Pėsčiųjų tako asfalto danga	m ²	103																																																																																							
2.	Pėsčiųjų tako asfalto danga (su raudonų plytų spalvos pigmentu)	m ²	51																																																																																							
3.	Betono trinkelų (200x100x80) danga	m ²	37																																																																																							
4.	Betono trinkelų (100x100x80) danga	m ²	50																																																																																							
5.	Skaldos dangos takai	m ²	526																																																																																							
6.	Guminė danga vaikų žaidimo aikštei	m ²	15																																																																																							
7.	Guminė danga vaikų žaidimo aikštei	m ²	30																																																																																							
8.	Guminė danga vaikų žaidimo aikštei	m ²	138																																																																																							
9.	Guminė danga švyturio zonoje	m ²	50																																																																																							
10.	Žaliatakio dangos įrengimas	m ²	80																																																																																							
11.	Hibridinės vejos danga	m ²	100																																																																																							
12.	Skaldos danga prie saugaus eismo aikštelės	m ²	20																																																																																							
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis																																																																																							
1.	Pėsčiųjų tako asfalto danga	m ²	133																																																																																							
2.	Pėsčiųjų tako asfalto danga (su raudonų plytų spalvos pigmentu)	m ²	13																																																																																							
3.	Betono trinkelų (100x100x80) danga	m ²	35																																																																																							
4.	Betono trinkelų (200x100x80) danga	m ²	13																																																																																							
5.	Skaldos dangos takai	m ²	289																																																																																							
6.	Hibridinės vejos danga	m ²	360																																																																																							
7.	Skaldos danga prie saugaus eismo aikštelės	m ²	10																																																																																							
8.	Danga su geokoriu dviračių parkavimo aikštei	m ²	7																																																																																							
19.	Iš pirkimo dokumento „PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS“	Galima naudoti segmentinę statybinę tvorą.																																																																																								

	Laikinas statybvietės ar darbo vietos aptvėrimas su stogeliu, žymintis atliekamų statybos darbų zonos riba. Prašome paaiškinti tvoros su stogeliu poreikį, jei aukštuminių darbu projekte nenumatyta.	
20.	Iš pirkimo dokumento „PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS“ Kokiems darbams numatyta įrengti kraną su važiuokle ?	TP SO dalis yra rekomendacinio pobūdžio, aprašanti kaip rangovas galėtų atlikti TP numatytus statybos darbus. Kadangi statybos darbai neatsiejami nuo statybinių medžiagų pristatymo, sandėliavimo ir transportavimo statybvietės teritorijoje, rangovui, šitiems tikslams rekomenduojama pasirūpinti kėlimo techniką, kaip pvz. TP SO nurodytu automobiliu kranu, o brėžinyje VP-24-10-00-TP-SO-BR-01 parodyta, projektuotojų nuomone, optimaliausia jo pastatymo vieta.
21.	Prašome pateikti DWG formatu visu Techninio projekto daliu brėžinius , kadangi rangovas pagal pirkimo dokumentus garantuoja, kad įvertino visu darbu apimti ir negali teikti pretenzijos, kad nebuvo suteikta visa reikiama informacija.	Pridedami sklypo plano ir inž. tinklų suvestinio plano brėžiniai DWG formatu.
22.	Kokios bus galimybės pasijungti elektrą ir vandenį.	TP SO dalies Aiškinamojo rašto 14 p. „Statybos aikštelės aprūpinimas resursais“ yra aprašytos galimybės pasijungti elektrą ir vandenį.

**Siekdami išvengti turinio interpretacijų, tiekėjų klausimus cituojame tiksliai taip, kaip buvo pateikti CVP IS priemonėmis (tekstas neredaguotas).*

Pateikiami atsakymai laikomi neatsiejama Pirkimo dokumentų dalimi, ir jų nuostatos turi viršenybę prieš ankstesniuose Pirkimo dokumentuose išdėstytas nuostatas. Prašome jais vadovautis teikiant pasiūlymus.

- PRIDEDAME. 1. Techninė dokumentacija (patikslinta);
2. SPS priedas Nr. 1. Techninė specifikacija (patikslinta);
3. Pasiūlymo formos priedas Nr. 1. IVS (patikslintas).

Viešųjų pirkimų specialistė Marina Urbietė, tel. Nr. +370 629 23 690, el. paštas marina.urbieta@vilniausvystymas.lt